



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 116/2015

Data: 07.08.2017

**EXTRAS din**

**PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA DIN 07.08.2017**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc, Iosif Nicolae POPAN, in temeiul art. 839 (1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 28 luna 08 anul 2017 ora 09<sup>30</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea):

- Teren in suprafata de 6.300 mp, situat in comuna Dumbravita, sat Carbutar, jud. Maramures, in scris in CF 50700 Dumbravita, nr. cadastral 50700, aflat in proprietatea debitorilor FLOREAN VICTOR si FLOREAN DANIELA LILIANA, ambii cu domiciliul in loc. Baia Mare, Colonia Topitorilor, nr. 80, jud. Maramures;

- Teren in suprafata de 2.100 mp, situat in comuna Dumbravita, sat Carbutar, jud. Maramures, in scris in CF 50692 Dumbravita, nr. cadastral 50692, aflat in proprietatea debitorilor FLOREAN VICTOR si FLOREAN DANIELA LILIANA, ambii cu domiciliul in loc. Baia Mare, Colonia Topitorilor, nr. 80, jud. Maramures,

la pretul de 82.450 Lei reprezentand 50% din pretul de evaluare al imobilelor.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

Iosif Nicolae POPAN

